

ELEMENT II: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Branża: ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

Faza: PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia
budowlanego: **PRZEBUDOWA PLACU ZABAW: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, OGRODZENIA NISKIEGO ORAZ WYKONANIE NAWIERZCHNI TERENOWYCH W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU „TWORZENIE PRZYJAZNYCH PRZESTRZENI REKREACYJNYCH W GMINIE GOŚCINO POPRZECZ BUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ 7 PLACÓW ZABAW, CELEM POPRAWY DOSTĘPU DO MAŁEJ INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ”**

Kat. ob. budowlanego: VIII

Adres obiektu
budowlanego: Ołużna 24b
78-120, gm. Gościno

Działka, obr. ewid. dz. 113/1, 114; obr. ewid. 0037 Ołużna

Identyfikatory działki: 320803_5.0037.113/1, 320803_5.0037.114

Jedn. ewid. Ołużna, gm. Gościno, powiat kołobrzeski

Inwestor: **Gmina Gościno**
Ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno
NIP: 671-171-01-76

Jednostka
projektowa: **Salt Studio** Patrycja Zielińska
Ul. Gniewska 21/45, 81-047 Gdynia
NIP: 9581556629

Data opracowania: 25.04.2026, Gdynia

SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO:

Branża	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTONICZNA		
Projektant architektury:	mgr inż. arch. PATRYCJA ZIELIŃSKA upr. nr: 200/POOKK/IV/2016 <i>Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej</i>	

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI:

ELEMENT I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ELEMENT II	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
ELEMENT III	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Strona tytułowa
Spis zawartości projektu

str.
1
2

ELEMENT II

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

A. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

1.	Oświadczenie Projektanta	4
----	--------------------------	---

B. CZĘŚĆ OPISOWA

1.	Dane ogólne	4
1.1	Lokalizacja inwestycji	4
1.2	Inwestor	4
1.3	Jednostka projektowa	4
1.4	Podstawa opracowania	4
1.5	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2.	Cel inwestycji i zamierzony sposób użytkowania	4
3.	Program użytkowy obiektu budowlanego	5
4.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	5
5.	Informacja o sposobie posadowienia obiektów budowlanych	5
6.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby NP	5
7.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	6
8.	Projektowane rozwiązania ogólnobudowlane	6
8.1	Opis inwestycji	6
8.2	Charakterystyka ekologiczna. Parametry tech. obiektu bud. charakt. wpływ obiektu budowlanego na środowisko, zdrowie i obiekty sąsiednie	6
8.3	Analiza techn., środow. i ekonomicz. możliwości realizacji wysoce wydajnych syst. Alternatywnych zaopatr. w energię i ciepło	8
8.4	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	8
8.5	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego	8
9.	Szczegółowe rozwiązania budowlane i materiałowe	8
9.1	Projektowane nawierzchnie	8
9.2	Zestawienie i dane techniczne projektowanych obiektów	8
9.3	Projektowane ogrodzenie niskie z furtką	14
9.4	Prace porządkowe	15
10.	Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	16
11.	Charakterystyka energetyczna	16
12.	Warunki wynikające z ochrony interesów osób trzecich	16
13.	Wytyczne dla wykonawcy	16
14.	Uwagi końcowe	17

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. A-01	Posadowienie obiektów małej architektury	skala 1:20	19
-----------	--	------------	----

A. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

OŚWIADCZENIE

Projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany dotyczący inwestycji:

PRZEBUDOWA PLACU ZABAW: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, OGRODZENIA NISKIEGO ORAZ WYKONANIE NAWIERZCHNI TERENOWYCH W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU „TWORZENIE PRZYJAZNYCH PRZESTRZENI REKREACYJNYCH W GMINIE GOŚCINO POPRZECZ BUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ 7 PLACÓW ZABAW, CELEM POPRAWY DOSTĘPU DO MAŁEJ INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ”

adres inwestycji:

Ołężna 24b
78-120, gm. Gościno
dz. 113/1, 114; obr. ewid. 0037 Ołężna
powiat kołobrzeski

opracowany na rzecz Inwestora:

Gmina Gościno
Ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58,
78-120 Gościno
NIP: 671-171-01-76

został sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO:

Branża	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTONICZNA		
Projektant architektury:	mgr inż. arch. PATRYCJA ZIELIŃSKA upr. nr: 200/POOKK/IV/2016 <i>Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej</i>	
Gdynia, dn. 25.04.2026 r		

B. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1. Lokalizacja inwestycji

Ołużna 24b
78-120, gm. Gościno
powiat kołobrzeski

1.2. Inwestor

Gmina Gościno

Ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58,
78-120 Gościno

1.3. Jednostka projektowa

Salt Studio Patrycja Zielińska

Ul. Gniewska 21/45, 81-047 Gdynia
NIP: 9581565629

1.4. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą – Jednostką Projektową
- Zakres zdefiniowany przez Zamawiającego
- Uzgodnienia z Zamawiającym
- Wizja lokalna
- Mapa do celów projektowych
- Obowiązujące przepisy oraz normy

1.5. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego:

- obiekty małej architektury na terenie placu zabaw

Kategoria obiektu budowlanego:

- VIII – inne budowle

2. CEL INWESTYCJI I ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Celem inwestycji jest stworzenie bezpiecznej, funkcjonalnej i ogólnodostępnej przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców miejscowości Ołużna poprzez realizację infrastruktury w postaci placu zabaw.

Inwestycja zakłada przebudowę placu zabaw: budowę obiektów małej architektury trwale związanych z gruntem, wykonanie nawierzchni terenowych oraz ogrodzenia niskiego wyznaczającego strefę użytkową. Inwestycja uzupełni istniejący teren rekreacyjny o nowy program aktywności, podnosząc jakość i komfort codziennego życia mieszkańców.

Teren objęty zakresem opracowania znajduje się na dz. nr ewid. 113/1 i 114, obr. 0037 w miejscowości Ołużna w gminie Gościno, powiat kołobrzeski, województwo zachodniopomorskie.

Istniejący plac zabaw zlokalizowany jest w sąsiedztwie budynku świetlicy wiejskiej i terenu z boiskiem trawiastym. Przeznaczony jest dla mieszkańców miejscowości do wspólnej integracji i spędzania wolnego czasu.

Realizacja inwestycji przyczyni się do zwiększenia liczby użytkowników lokalnej infrastruktury rekreacyjnej, wyrównywania szans rozwojowych dzieci z obszarów wiejskich, podniesienia aktywności społecznej oraz wzmocnienia więzi międzypokoleniowych. Projekt odegra również istotną rolę w zwiększeniu dostępności infrastruktury publicznej.

Realizacja inwestycji nie zmieni dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, lecz wzbogaci go o dodatkową funkcję rekreacyjną, odpowiadającą na potrzeby społeczności lokalnej.

3. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekty małej architektury wchodzące w skład projektowanego placu zabaw przeznaczone są do zabawy i spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu dla dzieci, młodzieży i ich opiekunów. Realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy dostępu mieszkańców do nowoczesnej i bezpiecznej infrastruktury publicznej poprzez wprowadzenie certyfikowanych urządzeń zabawowych oraz integracyjnych dostosowanych do potrzeb różnych grup wiekowych.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Układ przestrzenny projektowanego terenu pozostaje bez zmian. Planowane obiekty będą zlokalizowane na przestrzeni zieleni otaczającej budynek świetlicy wiejskiej z uwzględnieniem wymagań przepisów prawa. Nowe obiekty zostały rozplanowane w odpowiednich odległościach (zdeteminowanych przez strefę bezpieczną urządzeń), tak by stworzyć skoncentrowany i zdefiniowany użytkowo ogólnodostępny teren zabawy i rekreacji dla dzieci i młodzieży.

5. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Obiekty małej architektury trwale związane z gruntem do posadowienia bezpośredniego w związku z zastanymi **prostymi warunkami gruntowymi i specyfiką obiektów**.

Pod projektowane obiekty posadowione na terenie gruntowym należy wykonać w zależności od nawierzchni: korytowanie, wyprofilowanie spadków w kierunku zewnętrznym na przyległą zielen, tak by woda nie zalegała pod obiektami małej architektury.

Wszystkie urządzenia należy na stałe związać z gruntem za pomocą ocynkowanych kotew stalowych mocowanych w betonowym fundamencie C16/20 (min. beton B20) posadowionym w gruncie na głębokości min. 60 cm lub zgodnie z wytycznymi producenta danego obiektu.

Spełnienie wymagań z Art 5 ust.1: 1a) Ustawa Prawo budowlane, zastosowane rozwiązania konstrukcyjne dla posadowienia urządzeń zawarte są w karcie urządzenia i dotyczą robót inżynierskich prostych nie wymagających dodatkowych opracowań, całość spełnia wymogi bezpieczeństwa konstrukcji podbudów pod tego typu obiekty – rozwiązania systemowe producenta urządzeń.

6. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Projektowany teren rekreacyjny z placem zabaw, będący przedmiotem inwestycji służyć ma do spędzania czasu dla dzieci, młodzieży i osób dorosłych na świeżym powietrzu. Dostęp do terenu odbywać się będzie tak, jak dotychczas: poprzez furtkę dostępu na ogrodzoną działkę oraz dodatkowo zaplanowano wydzielenie obszaru z placem zabaw

niskim ogrodzeniem z furtką. Na teren projektowanego placu zabaw prowadzić będzie utwardzone dojeżdżenie o szer. użytkowej min 120 cm.

Plac zabaw dostępny jest z poziomu terenu. Jest dostępny dla osób niepełnosprawnych i pozbawiony barier architektonicznych.

Na obszarze objętym opracowaniem zastosowano także urządzenia zabawowe integracyjne, z których mogą korzystać osoby niepełnosprawne i ze szczególnymi potrzebami.

7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Ze względu na specyfikę inwestycji wyszczególniono nawierzchnie i bilanse terenowe. Szczegółowe zestawienia wykazane zostały w:

Element I: Projekt zagospodarowania terenu, będącym integralną częścią niniejszego opracowania.

8. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA OGÓLNOBUDOWLANE

8.1. Opis inwestycji

Inwestycja polega na przebudowie istniejącego placu zabaw, który znajduje się w miejscowości Ołużna i zlokalizowany jest na działkach nr ewid. 113/1 i 114 obr. 0037.

W zakresie planowanych prac przewiduje się demontaż części istniejących obiektów małej architektury i budowie nowych obiektów w postaci urządzeń zabawowych i mebli parkowych trwale związanych z gruntem, wykonania nowej nawierzchni utwardzonej i bezpiecznej z mat przerostowych: przepuszczalnej dla wody. Nawierzchnia ta zastosowana jest jako nawierzchnia amortyzująca przy obiektach, których parametry wysokościowe wymagają takiego zabezpieczenia. Zaplanowano także ogrodzenie istniejącego placu zabaw ogrodzeniem niskim z furtką.

Inwestycja nie wpłynie znacząco na zmianę środowiska i krajobrazu. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym jakimkolwiek programem ochrony przyrody.

Projekt nie zmieni dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

Uwaga:

Zakres inwestycji nie narusza istniejącego uzbrojenia podziemnego ani naziemnego. Projektowane nawierzchnie zaplanowano w sposób bezkolizyjny w stosunku do sieci podziemnych i urządzeń naziemnych. Nie wyklucza się możliwości wystąpienia sieci podziemnych, nie wykazanych w dokumentacji – w takim przypadku należy w porozumieniu z projektantem dokonać korekty umiejscowienia fundamentów poszczególnych urządzeń.

Przedstawione materiały wskazano w celu doprecyzowania oczekiwań Zamawiającego.

8.2. Charakterystyka ekologiczna.

Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie i obiekty sąsiedniej.

Technologia projektowanego placu zabaw nie będzie wywierała wpływu na warunki wodne obszaru, warunki glebowe oraz elementy przyrody żywej.

a) Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Nie dotyczy w zakresie zapotrzebowania na wodę i odprowadzenia ścieków.

Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych rozprowadzane będą powierzchniowo na terenie przedmiotowej działki, będącej własnością Inwestora.

Istniejące proporcje pomiędzy powierzchniami utwardzonymi i terenami biologicznie czynnymi kwalifikuje się jako zgodne z zasadą racjonalnego wykorzystania terenu.

Nawierzchnie utwardzone zostaną wyprofilowane tak, by uzyskać 0,5%- 1,5% spadku poprzecznego dla umożliwienia naturalnego spływu wody opadowej w kierunku nawierzchni zielonych na działce objętej inwestycją.

Inwestycja została zaprojektowana tak, aby zapobiec długotrwałemu zaleganiu wody na powierzchni terenu oraz zalewaniu działek sąsiednich. Ukształtowanie terenu zabezpieczy tereny sąsiednich działek przed napływem wód opadowych.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Emisja zanieczyszczeń nie przekracza wartości dopuszczalnych podanych w przedmiotowych normach.

c) Emisja hałasu, wibracji i promieniowania

Brak. Nie przewiduje się generowania nadmiernego hałasu. Brak występowania szkodliwego promieniowania i wibracji.

d) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów.

Nie dotyczy. Zaprojektowano kosze parkowe. Odpady będą odbierane regularnie przez zakontraktowaną firmę.

e) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy.

f) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na środowisko przyrodnicze, w tym na powierzchnię ziemi, glebę, drzewostan oraz wody powierzchniowe i podziemne.

g) Wpływ obiektu na istniejącą faunę.

Brak. W miejscu i w pobliżu realizacji inwestycji nie stwierdzono siedlisk ptaków oraz zwierząt.

h) Rozwiązania materiałowe mające wpływ na otoczenie obiektu oraz środowisko naturalne.

Materiały wykorzystane w projekcie częściowo pochodzą z materiałów poddanych recyklingowi. Pozostała pula elementów to stal, drewno bądź tworzywa wysokiej jakości, które z kolei będą długotrwałe, niewymagające częstej wymiany, a co za tym idzie nie będą generowały niepotrzebnego odpadu i zapewnią odpowiedni poziom

bezpieczeństwa użytkowników. Zastosowane nawierzchnie poliuretanowe oraz z kratownicy są przepuszczalne w całości lub częściowo dla wody opadowej i roztopowej, tak więc nie będą powodowały zaburzenia równowagi związanej z jej zaleganiem, odprowadzeniem i odpowiednim zagospodarowaniem.

8.3. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy.

8.4. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

Nie dotyczy.

8.5. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowli.– instalacyjnego

Brak instalacji wewnętrznych. Nie dotyczy.

9. SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I MATERIAŁOWE

9.1. Projektowane nawierzchnie:

1. Nawierzchnia amortyzująca z mat przerostowych

Szczegółowy opis i zestawienie projektowanych nawierzchni znajduje się w:

Element I: Projekt zagospodarowania terenu.

9.2. Zestawienie i dane techniczne projektowanych obiektów

(numeracja zgodna z numeracją na rysunkach technicznych)

Na obszarze planowanej inwestycji zaprojektowano nawierzchnie piesze i nowe obiekty małej architektury.

Lista projektowanych obiektów (trwale związanych z gruntem):

- p-1. Zestaw zabawowy duży – 1 szt.
- p-2. Huśtawka bocianie gniazdo – 1 szt.
- p-3. Karuzela – 1 szt.
- p-4. Huśtawka wagowa – 1 szt.
- p-5. Tablica regulaminowa – 1 szt.
- p-6. Ławka – 6 szt.
- p-7. Kosz na śmieci – 1 szt.

Wymaga się, aby projektowane obiekty były trwale związane z gruntem, montowane na miejscu, na systemowych fundamentach. Kolorystyka obiektów zgodna z projektowanym wyglądem poszczególnych urządzeń.

Wybór i kolorystykę poszczególnych obiektów przed realizacją potwierdzić z Zamawiającym.

Wykonawca składając ofertę równoważną jest zobowiązany dołączyć do oferty koncepcję zagospodarowania terenu udowadniając, iż oferowane produkty spełniają założenia projektu, bez powiększenia powierzchni placu i wykonywanej nawierzchni bezpiecznej.

Wykonawca proponując obiekty równoważne do zaprojektowanych winien załączyć do oferty **karty techniczne** w celu porównania równoważności funkcjonalnej i technologicznej. Zaproponowane karty techniczne winny zawierać: wizualizację

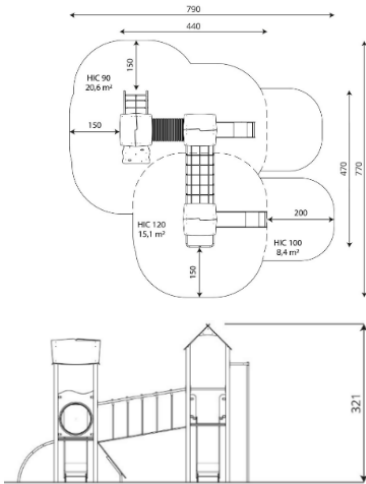
produktu, parametry wielkościowe, materiałowe, technologiczne, zestawienie elementów składowych oraz funkcjonalności poszczególnych obiektów.

Przedłożone certyfikaty powinny być aktualne.

Tolerancja podanych wymiarów w zakresie +/- 5%.

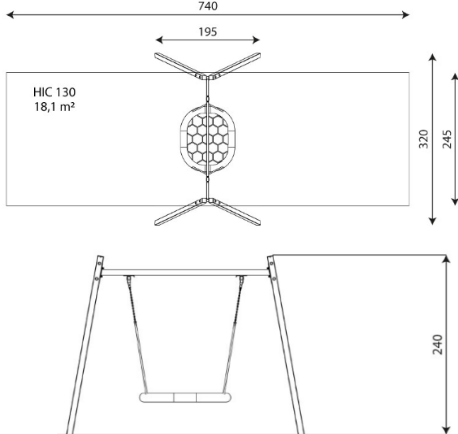
SZCZEGÓŁOWY OPIS PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW:

1. Zestaw zabawowy duży – 1 szt.

Poglądowy wygląd: 		
Wymiary:		Elementy składowe:
Długość: Szerokość: wysokość całkowita: grupa wiekowa: ilość dzieci: strefa bezpieczna: HIC (swob. upadek): Wysokość podestów:	4,40 m 4,70 m 3,21 m 3-14 l 18 dzieci 44,1 m² 1,2 m 0,9; 1,2 m	• Wieża z dachem dwuspadowym – min. 3 szt. • Podest kwadratowy na różnych wysokościach 90,120 cm – min. 3 szt. • Przeście tunelowe – min. 1 szt. • Zjeżdżalnia otwarta min. 2 szt. z podestu o wysokości – min. 90 cm, 120 cm. • Ścianka wspinaczkowa z kamieniami wspinaczkowymi na podest o wysokości 90 cm – min. 1 szt. • Wejście linowe łukowe na podest 90 cm – min. 1 szt. • Przeście linowe zabezpieczonym po bokach linami stalowymi w oplocie polipropylenowym – min. 1 szt. • Zjazd strażacki z podestu 120 cm – min. 1 szt.
Wymiar największej części:		
Charakterystyka:		
Przeznaczenie:	Urządzenie do zabawy na świeżym powietrzu. Urządzenie przeznaczone na publiczne place zabaw Brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała. Zjeżdżalnia <u>nie powinna</u> być usytuowana w kierunku południowym.	
Konstrukcja:		
Materiał:	Konstrukcja stalowa o profilu 80 x 80x2 mm cynkowana ogniowo i malowana proszkowo lub cynkowana proszkowo i malowana proszkowo, Podesty/platformy oraz ścianki wspinaczkowe wykonane z antypoślizgowej, trwałej, wodoodpornej sklejki lub płyty HPL, odpornej na działanie warunków atmosferycznych, Dachy i osłony wykonane z płyty HPL o gr. min. 8 mm, odpornej na działanie warunków atmosferycznych. Ślizgi wykonane ze stali nierdzewnej co najmniej AISI 304 o gr min. 2 mm z burtami z płyty HDPE lub HPL, odpornej na działanie warunków atmosferycznych, Zjazd strażacki wykonany ze stali nierdzewnej co najmniej AISI 304 (o średnicy min. Ø38mm), Tunel z rury dwuściennej wykonanej z polipropylenu o średnicy min. 600 mm., Trwałe kamienie wspinaczkowe wykonane z żywicy poliestrowej i wypełniaczy mineralnych, Liny stalowe o gr. min 16 mm w oplocie polipropylenowym, łączone trwałymi elementami z tworzywa sztucznego, stali nierdzewnej lub aluminium.	

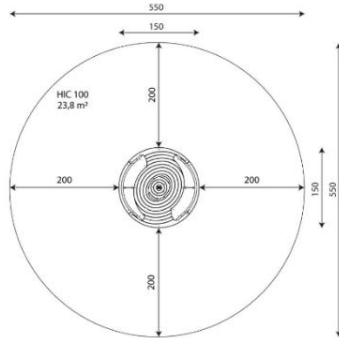
	Drążki stalowe cynkowane ogniowo i malowane proszkowo (min. Ø33,7mm i Ø42,4mm). Śruby/wkręty zakryte plastikowymi kapslami z poliamidu i/lub śruby ze stali nierdzewnej.
Kolorystyka:	Elementy stalowe – kolor naturalny stalowy RAL zbliżony 7040. Elementy daszków i osłon, ścianek – kolor niebieski RAL zbliżony 5015. Burtę ślizgów, tunel – kolor czarny RAL zbliżony 9017.
Posadowienie:	Urządzenie na stałe kotwione w gruncie. Kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 80/70/60 cm;
Gwarancja:	min. 30 lat – wytrzymałość elementów konstrukcyjnych stalowych i ze stali nierdzewnej min. 10 lat – wytrzymałość strukturalna elementów z płyt HPL min. 5 lat – odporność na korozję elementów ze stali nierdzewnej oraz stali cynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo
Wymagane dokumenty:	Urządzenie posiadające certyfikat wystawiony przez jednostkę akredytowaną.
Zgodność z normą:	1176-1+A1:2024-03

2. Huśtawka bocianie gniazdo – 1 szt.

Poglądowy wygląd:			
Wymiary:		Elementy składowe:	
Długość:	1,95 m	1 szt siedzisko bocianie gniazdo 1120 +/- 20 ; 995 +/- 20 stalowa rama opleciona liną amortyzującą z polipropylenu, siatka siedziska oraz zawiesia z liny zbrojonej fil6mm, szekle ze stali nierdzewnej, zaciski aluminiowe	
Szerokość:	3,20 m		
wysokość całkowita:	2,40 m		
grupa wiekowa:	3-12 lat		
ilość dzieci:	7 dzieci		
strefa bezpieczna:	18,1 m2		
HIC (swob. upadek):	1.3 m		
Charakterystyka:			
Przeznaczenie:	Urządzenie integracyjne, dostosowane do użytku przez osoby niepełnosprawne, przeznaczone na publiczne place zabaw. Brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała.		
Konstrukcja:			
Materiał:	Konstrukcja o profilu 80 x 80x2 mm ze stali nierdzewnej lub stalowa cynkowana ogniowo i malowana proszkowo lub cynkowana proszkowo i malowana proszkowo. Elementy konstrukcyjne (belka o profilu min. 80x40x3 mm) stalowe cynkowane ogniowo i malowane proszkowo lub cynkowane proszkowo i malowane proszkowo lub ze stali nierdzewnej. Atestowane, bezpieczne siedziska. Łańcuchy o średnicy min 5 mm ze stali nierdzewnej, AISI 304 kalibrowane, uniemożliwiające zakleszczenie palców. Zawiesia ze stali nierdzewnej AISI 304.		

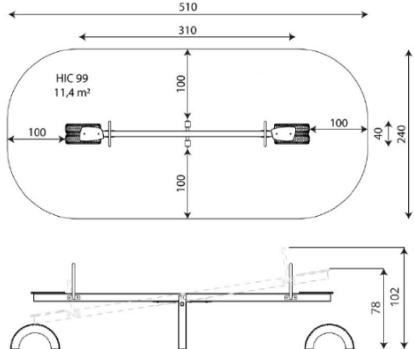
	Śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami z poliamidu. Bezpieczne zaślepki na górze drążka, wykonane z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych.
Kolorystyka:	Nogi – elementy stalowe – kolor naturalny stalowy RAL zbliżony 7040. Belka górna – kolor żółty RAL zbliżony 1023. Siedzisko – kolor czarny.
Posadowienie:	Urządzenia na stałe kotwione w gruncie na fundamencie z betonu klasy min. C16/20. Kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 80/70/60 cm;.
Gwarancja:	min. 30 lat – wytrzymałość elementów konstrukcyjnych stalowych i ze stali nierdzewnej, min. 15 lat – wytrzymałość konstrukcji stalowych i ze stali nierdzewnej urządzeń ruchomych min. 5 lat – odporność na korozję elementów ze stali nierdzewnej oraz stali cynkowanej ogniowo i malowanej.
Wymagane dokumenty:	Urządzenie posiadające certyfikat wystawiony przez jednostkę akredytowaną
Zgodność z normą:	1176-1+A1:2024-03

3. Karuzela – 1 szt.

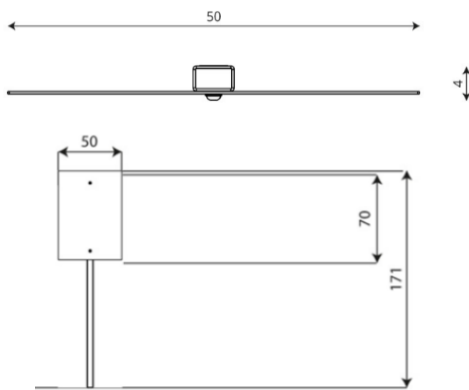
Poglądowy wygląd:			
Wymiary:		Elementy składowe:	
Długość:	1,50 m	Poręczne okalające:	2 szt.
Szerokość:	1,50 m	Siedziska usytuowane przeciwległe:	2 szt.
wysokość całkowita:	0,68 m		
grupa wiekowa:	3-12 lat		
ilość dzieci:	8 dzieci		
strefa bezpieczna:	23,8 m2		
HIC (swob. upadek):	< 1.0 m		
Charakterystyka:			
Przeznaczenie:	Urządzenie przeznaczone na publiczne place zabaw. Brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała.		
Konstrukcja:			
Materiał:	Konstrukcja stalowa cynkowana proszkowo i malowana proszkowo. Podesty/platformy wykonane z antypoślizgowej, trwałej, wodoodpornej płyty HPL o gr. min. 10 mm, odpornej na działanie warunków atmosferycznych. Poręczne ze stali nierdzewnej o średnicy min. ø33,7 mm. Śruby/wkręty zakryte plastikowymi kapslami z poliamidu i/lub śruby ze stali nierdzewnej.		
Kolorystyka:	Poręczne – elementy stalowe – kolor naturalny stalowy. Siedziska – kolor szary RAL zbliżony 7038. Platforma – kolor szary RAL zbliżony 7038, ozdobiony czarnymi wzorkami.		
Posadowienie:	Urządzenia na stałe kotwione w gruncie na fundamencie z betonu klasy min. C16/20. Kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 80/70/60 cm.		
Gwarancja:	min. 30 lat – wytrzymałość elementów konstrukcyjnych stalowych i ze stali nierdzewnej,		

	min. 15 lat – wytrzymałość konstrukcji stalowych i ze stali nierdzewnej urządzeń ruchomych min. 5 lat – odporność na korozję elementów ze stali nierdzewnej oraz stali cynkowanej ogniowo i malowanej.
Wymagane dokumenty:	Urządzenie posiadające certyfikat wystawiony przez jednostkę akredytowaną
Zgodność z normą:	1176-1+A1:2024-03

4. Huśtawka wagowa – 1 szt.

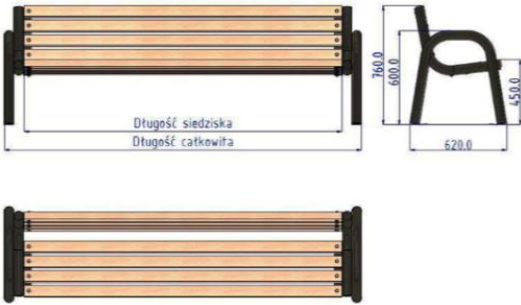
Poglądowy wygląd:		
Wymiary:		
Długość:	3,10 m	
Szerokość:	0,40 m	
wysokość całkowita:	0,90 m	
grupa wiekowa:	3-14 lat	
ilość dzieci:	2 dzieci	
strefa bezpieczna:	11,4 m2	
HIC (swob. upadek):	0.99 m	
Charakterystyka:		
Przeznaczenie:	Urządzenie integracyjne, przeznaczone na publiczne place zabaw. Brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała.	
Konstrukcja:		
Materiał:	Konstrukcja ze stali nierdzewnej oraz stali cynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo. Siedziska wykonane z płyty HDPE , odpornej na działanie warunków atmosferycznych. Uchwyty ze stali nierdzewnej. Śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami z poliamidu, Bezpieczne zaślepki na górze konstrukcji wykonane z gumy lub polipropylenu, Odbojniki opona x4 szt. o wysokości 25 cm.	
Kolorystyka:	Elem. stalowe – kolor naturalny stalowy, niebieski RAL zbliżony do 5000. Siedziska – kolor żółty RAL zbliżony 1021; niebieski RAL zbliżony 5015	
Gwarancja:	min. 30 lat – wytrzymałość elementów konstrukcyjnych stalowych i ze stali nierdzewnej, min. 15 lat – wytrzymałość konstrukcji stalowych i ze stali nierdzewnej urządzeń ruchomych min. 5 lat – odporność na korozję elementów ze stali nierdzewnej oraz stali cynkowanej ogniowo i malowanej.	
Posadowienie:	Urządzenia na stałe kotwione w gruncie na fundamencie z betonu klasy min. C16/20. Kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 80/70/60 cm;.	
Zgodność z normą:	1176-1+A1:2024-03	

5. Tablica regulaminowa – 1 szt.

Poglądowy wygląd:			
Wymiary:			
Długość:	0,50 m		
Szerokość:	0,04 m		
wysokość całkowita:	1,71 m		
Charakterystyka:			
Konstrukcja:			
Materiał:	Konstrukcja stalowa cynkowana proszkowo i malowana proszkowo. Tablica wykonana z aluminiowej płyty kompozytowej z polietylenowym rdzeniem (dibond), odpornej na zmiany temperatur. Śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami z poliamidu (PA), Bezpieczne zaślepki na górze drążka, wykonane z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych.		
Posadowienie:	Urządzenia na stałe kotwione w gruncie na fundamencie z betonu klasy min. C16/20. Kotwienie na gruncie płaskim, na głębokości 55 cm;.		

Projektowana tablica regulaminowa związana jest bezpośrednio z placem zabaw. Zawiera informacje związane z regulaminem przebywania na terenie placu zabaw i korzystania z niego oraz numery alarmowe.

6. Ławka parkowa – 6 szt.

Poglądowy wygląd:			
Wymiary:			
wysokość całkowita:	0,76 m		
szerokość:	0,62 m		
długość:	1,80 m		
Charakterystyka:			
Przeznaczenie:	Urządzenie przeznaczone na publiczne place zabaw. Brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała.		
Konstrukcja:			
Materiał:	Konstrukcja stalowa spawana wykonana z rur o średnicy fi60 oraz blachy o grubości 2 mm, zastosowana stal gatunku S235. Stelaż malowany proszkowo na kolor RAL czarny. Deski suszone, malowane zanurzeniowo, impregnowane. Odpadne na warunki atmosferyczne.		
Posadowienie:	Kotwienie – stopy betonowe na gruncie płaskim, na głębokości min. 60 cm;		
Zgodność z normą:	1176-1:2017-12		

8. Kosz parkowy na śmieci- 1 szt.

Poglądowy wygląd:		
Wymiary:		
Wysokość:	0.95 m	
Szerokość:	0.43 m	
Pojemność:	35 litrów	
Charakterystyka:		
Przeznaczenie:	Urządzenie przeznaczone na publiczne place zabaw.	
Konstrukcja:		
Materiał:	Wykonanie z blachy ocynkowanej o grubości 1,2 mm (korpus) i 2 mm (daszek). Malowanie proszkowe. Daszek.	
Posadowienie:	Montaż do gruntu poprzez zabetonowanie bezpośrednie słupów i elementów nośnych na głębokość 70cm. Krótsze powinny zostać zamontowane od południowej strony natomiast dłuższe od północnej w celu zapewnienia jak najlepszego zacienienia terenu.	

9.3. Ogrodzenie niskie panelowe z furtką

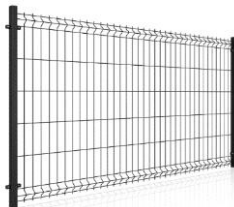
Zaprojektowano nowe ogrodzenie terenu placu zabaw ogrodzeniem panelowym z furtką.

Projektowana długość ogrodzenia - panele: **42.0 mb**

Furtka szer. 1.2 m: **1 szt.**

OGRODZENIE PANELOWE ZE SŁUPKAMI:

Poglądowy wygląd:





RAL 6005

Wymiary:

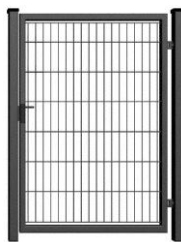
wysokość całkowita panela:	1,5 m
długość modułu panela:	2,50 m
kolor:	Ciemno zielony: RAL 6005
prześwit siatki:	oczko 50x200 mm

Charakterystyka:

Konstrukcja panela:	Konstrukcja paneli wykonana z drutu stalowego fi 4mm ocynkowanego oraz malowanego proszkowo. Wszystkie spawy i łączenia są gładkie i odpowiednio wyprofilowane.
Zabezpieczenie:	Pozbawione ostrych krawędzi. Zabezpieczone przed korozją. Cynkowanie ogniowe EN-ISO 1461 + powłoka proszkowa w kolorze RAL.
Słupek ogrodzeniowy:	Słupki prostokątne z delikatnie zaokrąglonymi bokami. Wykonane z wysokiej jakości stali. Ocynkowane oraz pomalowane farbą na zadany kolor. Zakończony plastikowym kapturkiem ochronnym PCV. Wykonany ze stali, ocynkowany, 60x40 mm
Posadowienie:	Słupki posadowione min. 1,2 m w gruncie w fundamencie betonowym.
Zgodność z normą:	Wykonanie zgodnie z normą: EN 10223-7: 2002

FURTKA OGRODZENIA PANELOWEGO:

Poglądowy wygląd:



RAL 6005

Wymiary:

wysokość całkowita:	min. 1,50 m
szerokość użytkowa furtki:	1,20 m
kolor:	zielony: RAL 6005
prześwit siatki:	oczko 50x200 mm

Charakterystyka:

Konstrukcja:	Konstrukcja panela furtki wykonana z drutu stalowego fi 4mm ocynkowanego oraz malowanego proszkowo. Wszystkie spawy i łączenia są gładkie i odpowiednio wyprofilowane.
Zabezpieczenie:	Pozbawione ostrych krawędzi. Zabezpieczone przed korozją. Cynkowanie ogniowe EN-ISO 1461 + powłoka proszkowa w kolorze RAL.
Otwieranie:	Do wewnątrz placu zabaw
Wypożyczenie:	Zawiasy, zamek, klamka, zderzak, samozamykacz
Posadowienie:	Słupki posadowione min. 1,2 m w gruncie w fundamencie betonowym.
Zgodność z normą:	Wykonanie zgodnie z normą: EN 10223-7: 2002

Przed realizacją ogrodzenia należy wykonać rysunki warsztatowe z podziałem ogrodzenia na moduły i rozwiązania potwierdzić z Zamawiającym.

Montaż poszczególnych części konstrukcyjnych zgodnie z dokumentacją techniczną producenta.

Ogrodzenie nie jest traktowane jako urządzenie zabawowe na placu zabaw.

Ogrodzenie nie jest traktowane jako urządzenie do ćwiczeń.

Ogrodzenie stanowi obiekt małej architektury, uzupełniający.

Poszczególne części konstrukcyjne ogrodzenia posadowione na nawierzchni trawiastej bez podmurówki.

9.4. Prace porządkowe

Po wykonaniu prac związanych z budową oraz wyrównaniem terenu, teren należy uprzątnąć i uporządkować.

10. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowana inwestycja nie stanowi obiektu budowlanego zaliczanego do kategorii zagrożenia ludzi ani nie jest obiektem wymagającym kwalifikacji pod względem odporności pożarowej.

Plac zabaw jako teren otwarty z obiektami małej architektury, nie generuje istotnego obciążenia ogniowego i nie stanowi zagrożenia pożarowego dla otoczenia.

Ze względu na kwalifikację i specyfikę obiektu, nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

Dojazd pożarowy do terenu inwestycji zapewnia istniejąca droga publiczna, umożliwiająca dojazd jednostek ochrony przeciwpożarowej. Teren placu zabaw pozostaje ogólnodostępny, co umożliwia prowadzenie działań ratowniczych bez ograniczeń.

Realizacja inwestycji nie wpływa negatywnie na warunki ochrony przeciwpożarowej pobliskich obiektów ani nie wymaga stosowania dodatkowych zabezpieczeń.

11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Nie dotyczy.

12. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Projektowana inwestycja nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- wywołanie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

13. WYTYCZNE DLA WYKONAWCY

1. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń dowolnych producentów, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w niniejszej dokumentacji i nieprzekroczenia zadanej różnicy wymiarów urządzeń, można zastosować inne materiały wykończeniowe pod warunkiem uzyskania aprobaty Inwestora.
2. Strefy bezpieczeństwa równoważnych urządzeń nie mogą nachodzić na siebie, muszą pozostać w polu nawierzchni bezpiecznej. Obrzeża bezpieczne nie są uwzględnione jako część strefy bezpiecznej.
3. Urządzenia przedstawione w projekcie są poglądowymi i przykładowymi rozwiązaniami.
4. Po zamówieniu zabawek należy zweryfikować wymaganą wysokością swobodnego upadku i grubość warstwy amortyzującej podłoża.
5. Wykonawca przedstawiając urządzenia równoważne do zaprojektowanych musi załączyć do oferty karty techniczne urządzeń i porównać zgodność funkcjonalną oraz technologiczną, tj.: parametry wielkościowe, materiałowe, technologiczne, wizualizację produktu, zestawienie obiektów i opisy poszczególnych urządzeń. Wymagane jest również załączenie szkicu koncepcyjnego zagospodarowania terenu z wrysowanymi urządzeniami i ich strefami bezpiecznymi; montaż nie może spowodować zwiększenia kształtu, powierzchni i rodzaju utwardzeń zaproponowanych w pierwotnej wersji.
6. Urządzenia powinny zachowywać parametry estetyczne, materiałowe i jakościowe urządzeń opisanych w niniejszym opracowaniu.
7. Urządzenia powinny posiadać aktualne certyfikaty, które potwierdzają zgodność poszczególnych obiektów z obowiązującymi normami. Certyfikaty należy dostarczyć wraz z ofertą oraz z autoryzacją ich producenta.
8. Sposób przeprowadzenia odbioru urządzenia – ogólne wytyczne:
 - urządzenie musi posiadać wymiary zgodne z opisanymi, a także być wykonane z materiałów zgodnych z opisem. Musi być zainstalowane stabilnie, w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie. W strefie bezpieczeństwa wokół urządzenia nie mogą występować żadne przeszkody.
9. Użytkowanie i konserwacja wg. wytycznych i wskazań producentów – ogólne wytyczne:

- urządzenia są obiektami stosowanymi na placach zabaw/placach rekreacyjnych i wyłącznie do tego celu powinny służyć,
- bezwzględnie należy dbać, aby na powierzchni schodów, podestów, siedzisk itp. nie znajdowały się kamienie lub inne twarde przedmioty, które mogą spowodować ich uszkodzenie,
- należy unikać wnoszenia na urządzenia lub ich części ziemi lub błota, a także systematycznie usuwać pojawiające się inne zabrudzenia (liście, kamienie, papiery, śmieci, igliwie etc.), użytkownik obowiązany jest prowadzić bieżącą pielęgnację urządzeń,
- w przypadku zabrudzenia powierzchni urządzeń ziemią, piaskiem czy błotem należy oczyścić je przy pomocy silnego strumienia wody, większe śmieci można usunąć ręcznie lub przy użyciu szczotki,
- bezwzględnie należy zapobiegać dostawaniu się do części mechanicznych urządzeń (przekładnie, łożyska itp.) zabrudzeń, które mogą je uszkodzić (np. piasek),
- należy unikać zabrudzeń olejem, emulsją asfaltową oraz innymi środkami chemicznymi powodującymi odbarwienie powierzchni urządzeń,
- nie dopuszczać do sytuacji, aby fragmenty urządzeń znajdowały się w wodzie np. poprzez nieprawidłowe wyprofilowanie podłoża nieprzepuszczalnego lub niezastosowania drenażu w podłożu przepuszczalnym.

14. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty budowlane i budowlano – montażowe należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zaleceniami producentów materiałów budowlanych pod nadzorem kierownika robót, a także zgodnie z aktualnymi przepisami BHP i P.POŻ.

Wykonawca do realizacji robót zobowiązany jest zastosować wyłącznie materiały i wyroby budowlane posiadające wymagane atesty i świadectwa jakości oraz załączyć ww. dokumenty do dokumentacji odbiorowej inwestycji.

Wszystkie urządzenia wchodzące w skład kompleksu muszą być oznaczone.

Tabliczka informacyjna powinna podawać:

- informację o inwestycji w ramach realizacji budżetu obywatelskiego – do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji prac.

Technologie równorzędne:

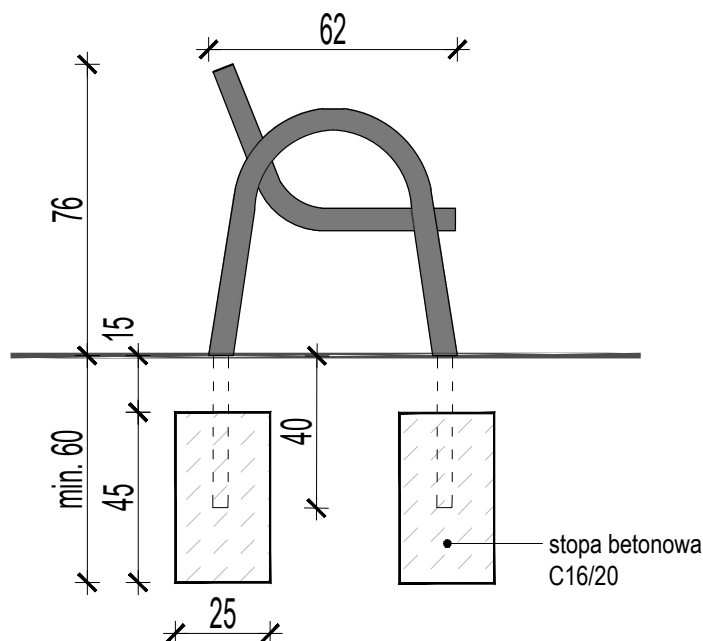
W myśl Art. 29 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, 2018.) wykonawca robót może zastosować zawsze inną równoważną technologię systemową – odpowiadającą parametrami i charakterem technologii projektowanej – na zasadach określonych w Art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529.).

Autor:

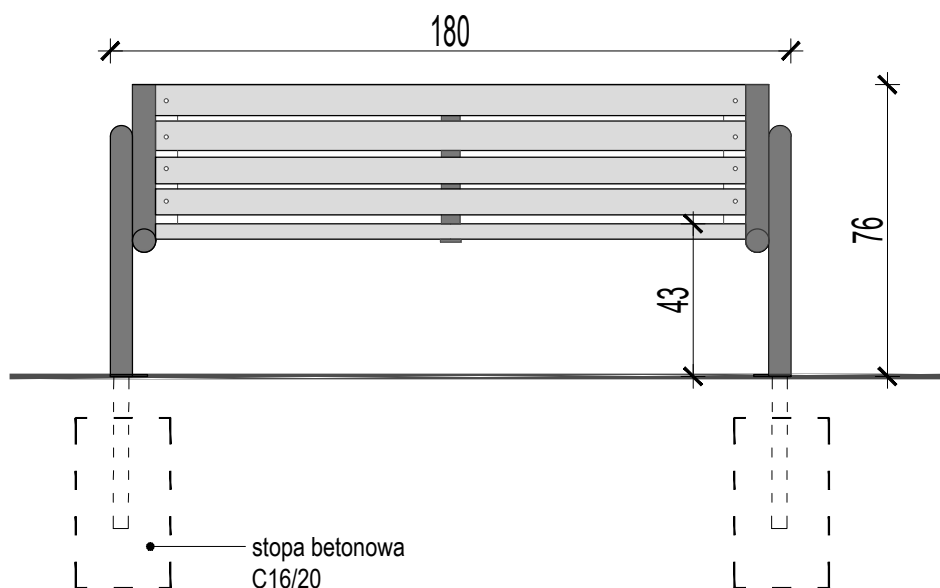
mgr inż. arch. Patrycja Zielińska
nr upr. 200/POOKK/IV/2016

POSADOWIENIE OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

ŁAWKA - przekrój



ŁAWKA - widok z przodu



UWAGI:

1. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi.
2. Wymiary należy każdorazowo sprawdzić na budowie i weryfikować z rysunkiem.
3. Nie skalować i nie pobierać wymiarów bezpośrednio z rysunku.
4. Wszystkie użyte materiały powinny posiadać aktualne atesty, aprobaty i dopuszczenia stosowania a także spełniać aktualne, dedykowane normy.
5. Rozwiązania systemowe wykonywać ściśle zgodnie z wytycznymi producenta.
6. Elementy małej architektury i wyposażenia placu zabaw do posadowienia bezpośr. na fundamentach systemowych, zgodnie z wytycznymi producenta.
7. Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantami.
8. Roboty budowlane wykonać zgodnie z najlepszą wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
9. NINIEJSZY RYSUNEK NIE STANOWI PROJEKTU WARSZTATOWEGO. PRZED REALIZACJĄ, WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO WYKONANIA RYSUNKU WARSZTATOWEGO ZGODNIE Z PRZYZĘTĄ TECHNOLOGIĄ, WIEDZĄ INŻYNIERSKĄ I SZUKĄ BUDOWANĄ

ARCHITEKTURA

AUTOR:

mgr inż. arch. Patrycja Zielińska
200/POOKK/IV/2016

Uprawnienie budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej b/o

jednostka projektowa

salt

Salt Studio Patrycja Zielińska
ul. Gniewska 21/45, 81-047 Gdynia
NIP: 9581565629

inwestor **GMINA GOŚCINO**
Ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno
tel.: +48 94 35 13 382; e-mail: goscino@goscino.com.pl

data 01.02.2025

faza PROJ. BUD.

projekt **BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM - DOPOSAŻENIE W URZĄDZENIA I OGRODZENIE ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ WYKONANIE NAWIERZCHNI TERENOWYCH**

adres inwestycji **Ołuzna 24b, 78-120
dz. 113/1; 114**

nr dz. 113/1;114
id. dz. 320803_5.0037.113/1;114
obręb 0037 Ołuzna

branża PZT / ARCH.- BUD.

arkusz A4 skala 1:20

nazwa rys. **POSADOWIENIE OBIEKTÓW
MAŁEJ ARCHITEKTURY - ŁAWKA**

nr rys. **A-01**
rewizja